

HOTĂRÂREA nr. 73

din 25 februarie 2016

**"PUD- stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit",
Strada Ceangăilor, fn
proprietar- beneficiar: Obreja Răzvan**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 223 din 18.01.2016 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism **"PUD- stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit", Strada Ceangăilor, fn** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **"PUD- stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit", Strada Ceangăilor, fn** pentru terenul cu suprafața totală de 525mp identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 135642- Tîrgu Mureș, nr. cad 135642, proprietatea lui Obreja Răzvan(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 260/2015 elaborat de SC"ARX"SRL și SC"ASPECT" SRL- arhitect urbanist Bako Lorant și arh. Mureșan Iancu, proiect anexat care împreună cu avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ"Unirii", respectiv **UTR"L2cz"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului PUD.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate privind realizarea bransamentelor, precum și în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Președinte de ședință
Ing. Maior Sergiu Claudiu**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Târgu-Mureș
Jrs. Andrei Mureșan**